



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: РОР-СОК-22725-СРП-3/2020

Датум: 16.10.2020 год.

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора Поповић Жарка [REDACTED] и Поповић Сакала Јулије [REDACTED] поднетог дана 13.10.2020 год. путем пуномоћника Шандор Лајоша [REDACTED], ради издавања грађевинске дозволе за фазну изградњу новог стамбеног објекта П+0 и помоћног објекта П+0, на кат. парц. бр. 429 к.о. Санад, у Санаду, на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 16., 17., 21., и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) и члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Поповић Жарку [REDACTED] и Поповић Сакала Јулији [REDACTED]. фазна изградња (фаза I и фаза II) новог стамбеног објекта П+0, и изградња помоћног објекта П+0 на кат. парц. бр. 429 к.о. Санад, [REDACTED]. Категорија објеката је А са класификационим ознаком: стамбеног објекта – 111011, помоћног објекта - 124220. Површина катастарске парцеле 1.910,00 м². Предрачунска вредност објеката: I. Фаза: 7.650.663,00 РСД (без ПДВ), II. Фаза: 8.697.260,00 РСД (без ПДВ).

На основу пројектне документације објекти су са следећим димензијама:

- Бруто површина стамбеног објекта укупно бр. 1: 222,74 м²
- Бруто површина стамбеног објекта бр. 1-I. Фаза: 162,74 м²
- Бруто површина стамбеног објекта бр. 1-II. Фаза: 60,00 м²
- Нето површина стамбеног објекта укупно бр. 1: 183,34 м²
- Нето површина стамбеног објекта бр. 1-I. Фаза: 136,62 м²
- Нето површина стамбеног објекта бр. 1-II. Фаза: 46,72 м²
- Бруто површина помоћног објекта бр. 2: 192,0 м²
- Нето површина помоћног објекта бр. 2: 167,75 м²
- Бруто изграђена површина на парцели укупно : 414,74 м²

II. Саставни делови овог Решења:

- Локацијски услови бр.: РОР-СОК-22725-ЛОСА-2/2020 од дана 29.09.2020 год.,
- Извод из пројекта и 0-Главна свеска бр.: Е-112/20 РGD од октобра 2020 год.,
- 1-Пројекат архитектуре бр.: Е-112/20 РGD од октобра 2020 год.,

- 2/1-Пројекат конструкције бр.: Е-112/20 PGD од октобра 2020 год.,
- 3-Пројекат хидротехничке инсталације бр.: Е-112/20 PGD од октобра 2020 год.,
- Ситуација у dwg формату,
- Цртежи у dwg формату,
- Катастарско топографски план за кат.парц. Бр.: 429 од августа 2020 год.,
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-103/20 од од октобра 2020 год..

III. Извод из пројекта и 0-Главна свеска бр.: Е-112/20 PGD од октобра 2020 год., 3-Пројекат хидротехничке инсталације бр.: Е-112/20 PGD од октобра 2020 год. и Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-103/20 од од октобра 2020 год. израђени су од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству Нови Дом Лајош Шандор пр Сента, [REDACTED] [REDACTED] потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Шандор Лајош дипл. инж.грађ. (бр. лиценце: 313 F870 08 и 381 1060 13).

1-Пројекат архитектуре бр.: Е-112/20 PGD од октобра 2020 год. израђен је од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству Нови Дом Лајош Шандор [REDACTED] [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Арго Елеонора дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 1466 03).

2/1-Пројекат конструкције бр.: Е-112/20 PGD од октобра 2020 год. израђен је од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству Нови Дом Лајош Шандор [REDACTED] [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Молнар Чикош Золтан дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 3370 03).

Техничка контрола пројекта: 1-Пројекат архитектуре бр.: Е-112/20 PGD од октобра 2020 год., 2/1-Пројекат конструкције бр.: Е-112/20 PGD од октобра 2020 год. и 3-Пројекат хидротехничке инсталације бр.: Е-112/20 PGD од октобра 2020 год. израђен од стране фирме Sistech Studio Senta Ljubica Popović Pr., потписан и печатиран од стране вршилаца техничке контроле Ева Мари дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 314 0370 15).

IV. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђено је у укупном износу од 24 115, 95 динара на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015 и 4/2017) од стране Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности (бр.: 418-1/06/2020-III дана 14.10.2020. године). Инвеститор се изјаснио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, и према томе потребно је најкасније до подношења пријаве радова извршити плаћање доприноса у целости, и то на следећи начин:

- Жиро рачун бр. 840-741538843-29
- Број модела 97 позив на број 47-211
- Сврха уплате: допринос за уређење грађевинског земљишта
- Прималац Општина Чока

V. Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено и прописано је да **грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

VI. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву подноси се доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве као и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију, и сагласност Општинске управе на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

VII. Инвеститор се може приступити грађењу након правноснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

VIII. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон).

Образложење

Поповић Жарко [REDACTED] и Поповић Сакала Јулија [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Шандор Лајоша [REDACTED]

██████████ поднели су захтев дана 13.10.2020 год. овом органу за издавање грађевинске дозволе за фазну изградњу новог стамбеног објекта П+0 и помоћног објекта П+0, на кат. парц. бр. 429 к.о. Санад, у Санаду, који захтев заведен под бр.: ROP-СОК-22725-СРІ-3/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта и 0-Главна свеска бр.: Е-112/20 РGD од октобра 2020 год.,
- 1-Пројекат архитектуре бр.: Е-112/20 РGD од октобра 2020 год.,
- 2/1-Пројекат конструкције бр.: Е-112/20 РGD од октобра 2020 год.,
- 3-Пројекат хидротехничке инсталације бр.: Е-112/20 РGD од октобра 2020 год.,
- Ситуација у dwg формату,
- Цртежи у dwg формату,
- Катастарско топографски план за кат.парц. Бр.: 429 од августа 2020 год.,
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-103/20 од од октобра 2020 год.,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту - Број листа непокретности број: 1623 к.о. Санад од дана 03.09.2020 год.,
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу - Пуномоћје од дана 07.07.2020 год.,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), те је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење плаћено у износу од 320,00 дин. на основу тар.бр. 1. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.).

Такса за ово решење плаћено у износу од 470,00 дин. на основу тар.бр. 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 3.000,00 динара а на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 480,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Обрађивачи предмета:

Кобрехел Золтан
*Саветник на пословима грађевинарства,
обједињене процедуре*

Клара Шлезак
*Саветник на пословима грађевинарства,
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности*

Контролисала
Ева Шевењхази
шеф Одљења

В.Д. Начелника Општинске управе
Тамара Ардала дипл.правник